



## Список документов для подачи заявления на получение ипотечного жилищного кредита/займа

### **ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:**

1. Копия паспорта (все страницы);
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (только заполненные страницы) или Копия Трудового договора;
3. Справка с места работы о размере дохода за последние 6 полных календарных месяцев (оригинал по форме 2-НДФЛ или по форме Банка выдается бухгалтерией работодателя);

**ВНИМАНИЕ!!!!** Копия трудовой должна быть заверенная работодателем на каждом листе. Завершительная надпись должна быть следующего содержания: «Копия верна», дата заверения, должность, подпись и расшифровка подписи уполномоченного лица работодателя, печать.

После последней записи о месте работы заёмщика на копии трудовой книжки должно быть написано: «Работает по настоящее время», далее дата, подпись, расшифровка подписи и должности уполномоченного лица работодателя и печать.

### **В ОТДЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

4. Копия военного билета Заемщика/Созаемщика – для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет);
5. Копия свидетельства о регистрации/расторжении брака - если не указано/отличается в паспорте или в случае использования материнского (семейного капитала);
6. Свидетельство о рождении ребенка - если не указано/отличается в паспорте или в случае использования материнского (семейного капитала);
7. Копия свидетельство Материнского семейного капитала – для распорядителей материнского (семейного) капитала.
8. выписка из Пенсионного фонда об остатке средств Материнского (семейного) капитала - для распорядителей материнского (семейного) капитала;
9. Копия страховое свидетельство – желательно предоставить при наличии;
10. Копия ИНН - желательно предоставить при наличии.

### **ПРИ НАЛИЧИИ КРЕДИТОВ И ДРУГИХ ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:**

11. документы или их копии, подтверждающие текущие денежные обязательства и кредитную историю Заемщика (кредитные договоры, договоры займа, договоры купли-продажи с рассрочкой платежа и др.);
12. выписки со счетов по учету средств предоставленного кредита или справка, выданная кредитором с информацией об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств;
13. график платежей;

### **Дополнительные документы (если заёмщик работает по совместительству):**

14. Копия трудового контракта(договора) с места работы по совместительству, заверенная работодателем (все страницы).
15. Справка с места работы по совместительству обо всех произведенных выплатах за последние 6 полных календарных месяцев текущего календарного года (оригинал по форме 2-НДФЛ или по форме Банка, выдается бухгалтерией работодателя).
16. Копия приказа о принятии на работу, заверенная работодателем.

### **Дополнительные документы (если заёмщик работает в правоохранительных органах):**

17. Справка, подписанная работодателем, о прохождении службы с указанием занимаемой должности, стажа работы, даты приема на работу и с записью «работает по настоящее время»;
18. Справка с места работы о размере дохода за последние 6 полных календарных месяцев (оригинал по форме 2-НДФЛ выдается бухгалтерией работодателя);



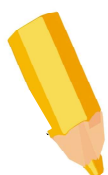
### Дополнительные документы (если заёмщик – индивидуальный предприниматель):

Индивидуальные предприниматели должны осуществлять предпринимательскую деятельность, приносящую доход, не менее 1-го полного года.

19. копия налоговой декларации по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, применяемого Заемщиком, с отметкой налогового органа о ее принятии, заверенная подписью должностного лица налогового органа и скрепленная печатью налогового органа (Либо копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) за два последних полных налоговых периода с отметкой налогового органа о принятии, заверенная подписью должностного лица налогового органа и скрепленная печатью налогового органа);
20. копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
21. копии лицензий и свидетельств на занятие отдельными видами деятельности, если они подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ;
22. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
23. копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов и взносов в государственные социальные внебюджетные фонды за два последних полных налоговых периода или справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам;

### Моряки, работающие по контракту с иностранными судовладельцами, предоставляют:

24. Копии расчетных листов за каждый месяц нахождения в плавании за последние 12 месяцев или выписку по счету за последние 12 месяцев;
25. Копии трудовых договоров за последние 12 Месяцев;
26. Справки из круинговых агентств, подтверждающие их стаж в определенной должности и на определенном судне, с указанием сведений о следующем запланированном контракте;
27. Справку от работодателя, подтверждающую доход клиента, счета и Банк, через который перечисляются денежные средства. данная справка предоставляется в случае отсутствия в выписке по счету Клиента, либо трудовом договоре четкого указания, что получаемые средства являются вознаграждением за выполнение работ на судне (предоставление справки необходимо в случае, если назначением платежа является перечисление средств)), ((пополнение счета» и т.д.);
28. Паспорт моряка или мореходную книжку.



Все копии документов, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью (если применимо) на прошивке и заверены подписью уполномоченного лица с указанием его должности, ФИО с указанием даты заверения, либо каждая страница документа должна быть заверена подписью уполномоченного лица с указанием его должности, ФИО с проставлением печати организации и содержать отметку «копия верна».

**Обращаем Ваше внимание,  
что вся вышеуказанная информация  
подлежит уточнению у специалиста  
АО «Кубанское ипотечное агентство»  
на день обращения.**

**ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ: (+7861) 279-03-01**

Консультационный центр ОАО «Кубанское ипотечное агентство»:

г. Краснодар, ул. Леваневского, 106, корпус А

info@kubanipoteka.ru, www.kubanipoteka.ru